Outlook

RV: FDL-BOSA - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Desde Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Fecha Mar 14/04/2026 5:59 PM
Para EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
CC JOHN HENRY ESCOBAR DEVIA <john.escobar@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Juan Jose Ramirez Reatiga <juan.ramirezr@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>; JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>; elmartillo@bancopopular.com.co <elmartillo@bancopopular.com.co>

Doctor
Efrén González Barón
Martillo - Banco Popular

Cordial saludo estimado doctor Efrén, dando alcance a los anteriores correos electrónicos y con el fin de retomar y dar continuar al proceso de contratación directa entre el Fondo de Desarrollo Local de Bosa y el Martillo del Banco Popular, para la enajenación de bienes dados de baja a cargo del mencionado Fondo, le informamos:

- El nuevo abogado del Fondo de Desarrollo Local de Bosa que estará acompañando el proceso es **JOHN HENRY ESCOBAR DEVIA** y sus datos de contactos son email: **john.escobar@gobiernobogota.gov.co** y celular: **3132387417**

- Se requiere que el Martillo del Banco Popular revise los documentos que habíamos enviado previamente y que se relacionan a continuación:
  - 2026-01-21 Estudios Previos Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular 2026.docx
  - 2026-01-21 Condiciones Generales - Martillo Banco Popular.docx

- Se adjuntan los siguientes documentos para la revisión y concepto del área Jurídica del Banco Popular:
  - Fotocopia de la cédula de ciudadanía de quien firmara el contrato
  - Acta de posesión y nombramiento
  - Facultades para firmar este tipo de contratos - Decreto Distrital 642 de 2025
  - Copia del manual de contratación
  - Copia de Registro Único Tributario – RUT
  - Matriz de riesgos
  - Cedula de Ciudadanía Alcalde Local de Bosa.pdf
  - Acta de Posesión 247 - FABIÁN RAMÍREZ.pdf
  - Decreto Distrital 642 de 2025 1.pdf

- Manual de contratación - GCO-GCI-M003.pdf
- RUT 899999061 EXPEDIDO 16 DE ENERO DE 2025 (5).pdf
- Matriz de riesgos Martillo-FDLBOSA.xlsx

- Se requiere que el Martillo del Banco Popular nos remita por este medio los siguientes documentos:
  - Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
  - Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
  - Formato "Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno", Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).
  - Oferta Comercial (Actualizada)

De acuerdo con lo anterior, quedamos atentos del envío de los documentos solicitados, con el fin de cargarlos al SECOP en el momento en el que la Ley de Garatías termine y sea permitido cargar los documentos al aplicativo mencionado.

Quedamos atentos a su respuesta.

Atentamente,

De: Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 29 de enero de 2026 9:21
Para: EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>; Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>
Asunto: RE: FDL-BOSA - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Doctor
Efrén González Barón
Martillo Banco Popular

Estimado doctor Efrén, reciba un cordial saludo, mi Nombre es Ronald Reyes Barrera - Almacenista de la Alcaldía Local de Bosa, en atención a los correos electrónicos que preceden, me permito comunicarme con usted en razón a que a la fecha mi Compañero Cristian Torres, se encuentra en incapacidad médica, por lo cual me permito solicitar de su colaboración con la documentación solicitada.

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a los términos legales aplicables, en especial aquellos previstos en la Ley de Garantías, y permitir la suscripción del respectivo contrato, evitando así eventuales riesgos jurídicos y administrativos para la Entidad.

Agradecemos su atención prioritaria y quedamos atentos a cualquier observación o información adicional.

Atentamente,

De: EFREN GONZALEZ BARON
Enviado: Lunes, 26 de Enero de 2026 15:46
Para: Cristian Yesid Torres Guerrero
CC: Erika Camila Torres Gualtero; Fabian Ernesto Ramirez Cruz; Leonardo Martinez Torres; Camila Fernanda Alarcon Cardenas; Carolina Castaneda Lastra; Sergio Andres Caro Uscategui; Ronald Deivys Reyes Barrera; Diana Marcela Garcia Pena; Luis Alfonso Lopez Forero; HEINS ESCARRAGA BERMEO
Asunto: RE: FDL-BOSA - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Cristian buenas tardes

En respuesta a su correo, les informamos que los documentos están siendo revisados por el área Juridica para concepto.

De la respuesta les estaremos comentando.

Respecto de los formatos, estos serán firmados por el apoderado una vez se dé la aprobación por el área Juridica al contrato.

Cordial saludo,

EFREN GONZALEZ BARON
Director C.M. (E)
Direccion del Martillo
Vicepresidencia de Banca Empresarial y de Gobierno
banco popular Grupo AVAL

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquenos inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional del Banco Popular, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. En consecuencia, el Banco Popular no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario.

Considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico

---

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado el: lunes, 26 de enero de 2026 2:23 p. m.
Para: EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
CC: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui

<sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>
Asunto: RE: FDL-BOSA - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular
Importancia: Alta

Doctor
Efrén González Barón
Martillo Banco Popular

Estimado doctor Efren, en atención a los anteriores correos electrónicos, por medio del presente solicitamos dar respuesta a la revisión de la última versión del con el clausulado general y el estudio previo correspondiente al contrato para la enajenación de bienes del Fondo Desarrollo Local de Bosa.

De igual manera, solicitamos de manera urgente el aporte de los documentos relacionados, los cuales resultan indispensables para la estructuración y perfeccionamiento del proceso contractual.

- Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
- Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
- Formato “Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno”, Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a los términos legales aplicables, en especial aquellos previstos en la Ley de Garantías, y permitir la suscripción del respectivo contrato, evitando así eventuales riesgos jurídicos y administrativos para la Entidad.

Agradecemos su atención prioritaria y quedamos atentos a cualquier observación o información adicional.

Atentamente,

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 21 de enero de 2026 20:21
Para: EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Cc: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>
Asunto: RE: FDL-BOSA - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buen día.

En atención al anterior correo electrónico, por medio del presente adjunto los documentos antes mencionados, en formato comprimido.

Quedamos atentos a sus observaciones y comentarios.

Atentamente,

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 21 de enero de 2026 16:29
Para: EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Cc: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>
Asunto: RE: FDL-BOSA - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Doctor
Efrén González Barón
Martillo Banco Popular

En atención al anterior correo electrónico, por medio del presente enviamos para su revisión la versión actualizada con el clausulado general y el estudio previo correspondiente al contrato para la enajenación de bienes del Fondo Desarrollo Local de Bosa, en las cuales se incluyeron las observaciones propuestas por el Banco Popular.

2026-01-21 Estudios Previos Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular 2026.docx
2026-01-21 Condiciones Generales - Martillo Banco Popular.docx

De igual manera se adjuntan los siguientes documentos para la revisión y concepto del área Jurídica del Banco Popular:

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de quien firmara el contrato
- Acta de posesión y nombramiento
- Facultades para firmar este tipo de contratos - Decreto Distrital 642 de 2025
- Copia del manual de contratación
- Copia de Registro Único Tributario – RUT
- Matriz de riesgos

Cedula de Ciudadanía Alcalde Local de Bosa.pdf
Acta de Posesión 247 - FABIÁN RAMÍREZ.pdf
Decreto Distrital 642 de 2025 1.pdf
Manual de contratación - GCO-GCI-M003.pdf
RUT 899999061 EXPEDIDO 16 DE ENERO DE 2025 (5).pdf
Matriz de riesgos Martillo-FDLBOSA.xlsx

Se reitera de manera urgente el requerimiento del aporte de los documentos relacionados, los cuales resultan indispensables para la estructuración y perfeccionamiento del proceso contractual.

- Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
- Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
- Formato “Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno”, Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a los términos legales aplicables, en especial aquellos previstos en la Ley de Garantías, y permitir la suscripción del respectivo contrato **a más tardar esta semana**, evitando así eventuales riesgos jurídicos y administrativos para la Entidad.

Agradecemos su atención prioritaria y quedamos atentos a cualquier observación o información adicional.

Atentamente,

De: EFREN GONZALEZ BARON
Enviado: Lunes, 19 de Enero de 2026 8:26
Para: Erika Camila Torres Gualtero; Cristian Yesid Torres Guerrero
CC: Fabian Ernesto Ramirez Cruz; Leonardo Martinez Torres; Camila Fernanda Alarcon Cardenas; Carolina Castaneda Lastra; Sergio Andres Caro Uscategui; Ronald Deivys Reyes Barrera; Diana Marcela Garcia Pena; Luis Alfonso Lopez Forero; HEINS ESCARRAGA BERMEO
Asunto: FDL-BOSA - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buenos días

Una vez revisados los documentos por el área comercial, se hacen las siguientes observaciones:

ESTUDIOS PREVIOS

7. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS:

Sugerimos considerar la exigencia de garantías al contrato en virtud a los principios de razonabilidad, equilibrio financiero y teniendo en cuenta el objeto contractual y la forma de pago, NO se requerirá la constitución de garantías atendiendo lo señalado en el Artículo

2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, esto debido a que el contrato no requiere certificado de disponibilidad presupuestal, ni registro presupuestal y los montos a reconocer como comisión al contratista se determinarán de acuerdo con los bienes realmente comercializados por lo cual no es viable el cálculo de un porcentaje de amparo específico.

Igualmente, la custodia y conservación de los bienes permanece a cargo exclusivo de la Entidad y no del contratista, reduciendo el riesgo de pérdida o deterioro.

9.5 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

Número 9. Solicitamos cambiar la palabra **reavaluo** por una **nueva sugerencia de precios**.

CONDICIONES GENERALES- martillo (Contrato)

- Solicitamos mencionar en el encabezado los nombres de quienes celebraran el contrato, para lo cual sugerimos el siguiente texto:

"CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. FDLBOSA CTO-PS No. 482-2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA NIT 8.99999061-9 REPRESENTADO POR XXXXX XXXXXXX C.C. XX.XXX.XXX Y EL BANCO POPULAR S.A. NIT. 860.007.738-9 REPRESENTADO POR APODERADO DEL REPRESENTANTE LEGAL HEINS ESCARRAGA BERMEO C.C. 79.368.630 DE BOGOTA"

A. OBLIGACIONES GENERALES DEL BANCO POPULAR S.A

Número 3. Solicitamos conocer los subsistemas que componen el Sistema Integrado de Gestión adoptados por la Secretaría Distrital de Gobierno para darle aplicación.

Número 4. "Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato, así como, respetar la titularidad de los derechos de autor, en relación con los documentos, obras, creaciones que se desarrollen en ejecución del contrato."

Por lo anterior solicitamos que la información confidencial sea etiquetada para darle el tratamiento respectivo, teniendo en cuenta que la información debe ser publicada para conocimiento de los interesados.

Numero 5. Solicitamos conocer "el Ideario Ético del Distrito expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C" para darle aplicación.

B. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL BANCO POPULAR S.A

Numero 9. Solicitamos cambiar la palabra **reavaluo** por una **nueva sugerencia de precios**.

Numero 10. Solicitamos eliminar "marcar los lotes disponibles para la subasta" en razón a que las subastas son en su mayoría virtuales para lo cual no se requiere marcar los lotes, los cuales una vez consultados por los interesados en la página WEB del Martillo permiten identificar la descripción y condiciones de venta de cada uno de ellos para presentar su mejor oferta.

Numero 14. Solicitamos ajustar en razón a que actualmente se ha implementado una mejora en el proceso de las actas de adjudicación ya que ahora son digitales por lo cual únicamente se enviará el PDF que adjudicatario podrá cotejar contra el acta que remitimos a la entidad, lo anterior con el fin de minimizar el impacto ambiental de la gran cantidad de papel que implicaba la impresión de las actas.

Numero 16. Solicitamos cambiar la palabra **reavaluo** por una **nueva sugerencia de precios**.

FORMA DE PAGO:

Solicitamos ajustar "La persona natural" por "**el contratista**"

- Solicitamos incluir las clausulas ABAC (Adjuntas) las cuales son de obligatorio cumplimiento para las entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia al igual que la cláusula de impuestos.

- Igualmente solicitamos los siguientes documentos para la revisión y concepto del área Juridica del Banco:

  . Fotocopia de la cédula de ciudadanía de quien firmara el contrato

- Acta de posesión y nombramiento
- Facultades para firmar este tipo de contratos
- Copia del manual de contratación
- Copia de Registro Único Tributario – RUT
- Matriz de riesgos

Quedamos atentos al ajuste de los documentos para concepto jurídico antes de firma de apoderado del Representante Legal del Banco.

Cordial saludo,

Efren Gonzalez Baron
Profesional Comercial
Dirección del Martillo
Vicepresidencia de Banca Empresarial y de Gobierno
banco popular Grupo AVAL

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquenos inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional del Banco Popular, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. En consecuencia, el Banco Popular no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario.

Considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico

---

De: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 3:46 p. m.
Para: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
CC: Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>; JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>; EFREN GONZALEZ BARON

<efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Asunto: RE: REITERACIÓN: FDL - BOSA - RE: REITERACIÓN: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Cordial saludo,

En atención a lo solicitado, me permito remitir el clausulado general y el estudio previo correspondiente. Sin perjuicio de lo anterior, se reitera de manera urgente el requerimiento del aporte de los documentos relacionados, los cuales resultan indispensables para la estructuración y perfeccionamiento del proceso contractual.

1. Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
2. Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
3. Formato “Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno”, Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a los términos legales aplicables, en especial aquellos previstos en la Ley de Garantías, y permitir la suscripción del respectivo contrato a más tardar dentro de la próxima semana, evitando así eventuales riesgos jurídicos y administrativos para la Entidad.

Agradezco su atención prioritaria y quedo atenta a cualquier observación o información adicional.

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 15 de enero de 2026 12:35
Para: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>; JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>; EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Asunto: REITERACIÓN: FDL - BOSA - RE: REITERACIÓN: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buen día estimada Erika Camila.

En atención a los anteriores correos electrónicos, por medio del presente solicitamos nuevamente tu colaboración para que desde el área de contratación del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, sean enviados el borrador de los Estudios Previos y la minuta del contrato para concepto del área Jurídica antes de firma de apoderado del Martillo del Banco Popular.

De antemano agradecemos tu colaboración con la presente gestión y quedamos atentos a tu respuesta.

Atentamente,

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: martes, 30 de diciembre de 2025 13:50
Para: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>; JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>; EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Asunto: RV: FDL - BOSA - RE: REITERACIÓN: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buen día estimada Erika Camila.

Por medio del presente reenvío correo electrónico del Martillo del Banco Popular, en el cual adjuntan el Registro Único de Proponentes RUP, el cual contiene la información solicitada respecto de la experiencia para la prestación del servicio del Martillo del Banco Popular para la enajenación de bienes dados de baja, de las diferentes entidades oficiales y del Estado a través de Subasta pública.

Adicionalmente, solicitamos tu colaboración para que desde el área de contratación del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, se envíe el borrador de los Estudios Previos y la minuta del contrato para concepto del área Jurídica antes de firma de apoderado.

De antemano agradecemos tu colaboración con la presente gestión.

Atentamente,

De: EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Enviado: martes, 30 de diciembre de 2025 12:42
Para: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>; JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>
Asunto: FDL - BOSA - RE: REITERACIÓN: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Cristian buenas tardes

En respuesta a su correo y una vez validada la solicitud con el área Juridica del Banco, manifestamos que no es posible firmar estos documentos hasta no agotar la etapa contractual del proceso, en razón al contenido de los mismos el cual debe ser consultado, con las diferentes áreas del Banco antes de ser firmado por apoderado del representante legal.

Por lo anterior se adjunta el Registro Único de Proponentes RUP, el cual contiene la información solicitada respecto de la experiencia para la prestación del servicio del Martillo del Banco Popular para la enajenación de bienes dados de baja, de las diferentes entidades oficiales y del Estado a través de Subasta pública.

Quedamos atentos al borrador de los Estudios Previos y minuta del contrato para concepto del área Juridica antes de firma de apoderado.

Cordial saludo,

Efren Gonzalez Baron
Profesional Comercial
Dirección del Martillo
Vicepresidencia de Banca Empresarial y de Gobierno
banco popular Grupo AVAL

Aviso de Confidencialidad: Este mensaje y sus anexos está dirigido para ser usado por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquenos inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional del Banco Popular, ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. En consecuencia, el Banco Popular no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en cualquier equipo o programa del destinatario.

Considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico

---

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado el: martes, 30 de diciembre de 2025 11:24 a. m.
Para: JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>
CC: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>; EL MARTILLO <elmartillo@bancopopular.com.co>; HEINS ESCARRAGA BERMEO <heins_escarraga@bancopopular.com.co>
Asunto: REITERACIÓN: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular
Importancia: Alta

Buen día estimado Juan Pablo.

Dando alcance a los anteriores correos electrónicos, por medio del presente solicitamos nuevamente tu colaboración, para que por favor nos remitan por este medio los documentos que se encuentran pendientes de envío por parte del Martillo del Banco Popular y que se relacionan a continuación:

1. Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
2. Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
3. Formato “Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno”, Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).

Lo anterior con el fin de proceder con el Proceso de Contratación Directa de Enajenación de Bienes que se va a suscribir entre el Martillo del Banco Popular y el Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

Quedamos atentos a tus observaciones.

Atentamente,

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: lunes, 15 de diciembre de 2025 9:49
Para: JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>
Cc: Erika Camila Torres Gualtero <Erika.Torres@gobiernobogota.gov.co>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Asunto: RV: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buen día estimado Juan Pablo.

Dando alcance al anterior correo electrónico, por medio del presente solicitamos nuevamente tu colaboración, para que por favor nos remitan por este medio los documentos que se encuentran pendientes de envío por parte del Martillo del Banco Popular y que se relacionan a continuación:

1. Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
2. Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
3. Formato “Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno”, Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).

Quedamos atentos a tus observaciones.

Atentamente,

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 10 de diciembre de 2025 7:48
Para: JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>
Cc: camila torres <camitg9916@gmail.com>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Asunto: RV: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buen día estimado Juan Pablo.

Dando alcance al anterior correo electrónico, por medio del presente solicitamos nuevamente tu colaboración, para que por favor nos remitan por este medio los documentos que se encuentran pendientes de envío por parte del Martillo del Banco Popular y que se relacionan a continuación:

1. Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
2. Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
3. Formato “Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno”, Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).

Quedamos atentos a tus observaciones.

Atentamente,

De: Cristian Yesid Torres Guerrero <cristian.torres@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 3 de diciembre de 2025 10:25
Para: JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>
Cc: camila torres <camitg9916@gmail.com>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Asunto: Solicitud documentos - Fondo de Desarrollo Local de Bosa - Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buen día estimado Juan Pablo.

Dando alcance al anterior correo electrónico, por medio del presente solicitamos nuevamente tu colaboración, para que por favor nos remitan por este medio los documentos que se encuentran pendientes de envío por parte del Martillo del Banco Popular y que se relacionan a continuación:

1. Actos administrativos de existencia y representación legal, capacidad para contratar y ordenación del gasto.
2. Formato GCO-GCI-F157 – Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
3. Formato “Pacto de Integridad, Transparencia, Anticorrupción y Antisoborno”, Rad. 20224500305813 del 23-09-2022 (Anexo).

Quedamos atentos a tus observaciones.

Atentamente,

De: Cristian Yesid Torres Guerrero
Enviado: miércoles, 26 de noviembre de 2025 12:52
Para: JUAN PABLO FONSECA FORERO <juan_fonseca@bancopopular.com.co>
Cc: camila torres <camitg9916@gmail.com>; Fabian Ernesto Ramirez Cruz <alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co>; Leonardo Martinez Torres <leonardo.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Camila Fernanda Alarcon Cardenas <camila.alarcon@gobiernobogota.gov.co>; Carolina Castaneda Lastra <carolina.castaneda@gobiernobogota.gov.co>; Sergio Andres Caro Uscategui <sergio.caro@gobiernobogota.gov.co>; Ronald Deivys Reyes Barrera <ronald.reyes@gobiernobogota.gov.co>; Diana Marcela Garcia Pena <dianam.garcia@gobiernobogota.gov.co>; Luis Alfonso Lopez Forero <luis.lopez@gobiernobogota.gov.co>; EFREN GONZALEZ BARON <efren_gonzalez@bancopopular.com.co>
Asunto: RE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA - RE: Proceso de Contratación Directa - Enajenación de Bienes - Martillo Banco Popular

Buen día estimado Juan Pablo.

De antemano agradecemos por los documentos enviados. Ahora bien, a continuación adjuntamos los documentos que teníamos pendientes de envío y que se relacionan a continuación:

14. Formato GCO-GCI-F157 - Relación de contratos de prestación de servicios vigentes con otras entidades estatales (Anexo).
15. Formato PACTO DE INTEGRIDAD, TRANSPARENCIA, ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO Rad. 20224500305813 de 23-09-2022 (Anexo).

Quedamos atentos a tus observaciones.

Atentamente,

Logo

Cristian Yesid Torres Guerrero

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

ecoNo me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Cristian Yesid Torres Guerrero

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

ecoNo me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Erika Camila Torres Gualtero
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

ecoNo me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Logo

Cristian Yesid Torres Guerrero
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

ecoNo me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Logo

Ronald Deivys Reyes Barrera
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Logo

Cristian Yesid Torres Guerrero

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

YouTube Facebook Instagram X

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente